

Årsredovisning 2016

BRF FACKLAN HAGA
716420-2850

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1988-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Facklan 6 på adressen Andersvägen 3A, 3B och 5 i Solna. Fastigheten förvärvades 1993.

Föreningen har 47 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt (gruppboende med 4 lägenheter).

I fastighetens garage finns parkeringsplatser för 26 bilar och 1 MC.

Enligt taxeringsbeskedet är den totala ytan 4 707 kvm, varav 4 007 utgör lägenhetsyta och 700 kvm utgör lokalyta. Taxeringsvärdet uppgår till 85 130 tkr varav byggnadsvärdet är 47 130 tkr.

Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig till 2032.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Lokal
4 st	13 st	18 st	12 st	1 st (Gruppboende om 4 lägenheter)

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Vardia. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar och skadedjursförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Harri Hautamäki	Ordförande
Solveig Klaussen	Vice ordförande
Christer Unevik	Styrelseledamot
Sandra Rahimi	Sekreterare
Christina Grefveberg	Suppleant
Thord Lindé	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Johakim Magnusson och Martti Rytönen.

Firmateckning

Firman tecknas i förening av Harri Hautamäki och Solveig Klaussen.

Revisor

Johan Andersson Grant Thornton

Medlemsinformation

Under året har 9 överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2016-04-11. På stämman deltog 33 medlemmar varav 25 röstberättigade. Extra föreningsstämma ägde rum 2016-05-23. På stämman deltog 26 medlemmar varav 21 röstberättigade.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Teknisk förvaltning	El & Fastighetsservice AB
Internetleverantör	Bredbandsbolaget/ComHem
Kabel-TV	ComHem
Hissar	City Hiss
Städning	Ren Standard
Störningsjour	Securitas
Låsföretag	ALSA Säkerhet AB

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Informationsmöte med Hem & Fastighet hölls under hösten beträffande Föreningens ekonomiska modell.

Gymet har målats om och ny matta har lagts in.

Städfrekvens har ökats och gym ingår nu i städavtalet.

P-förbud har införts på gården, avtal med Securitas om bevakning.

Ett nytt passersystem för portarna har installerats.

Brytskydd har monterats på portar och dörr till gym.

Upphandling av nya hissar har genomförts. Byten ska genomföras med början sommaren 2017.

Gårdsgruppen har på uppdrag av Styrelsen påbörjat arbetet med förbättring av miljön på gården. Förslag från trädgårdsarkitekt har tagits emot.

Grovrensning av gården genomfördes av EFS.

Genom Kundkraft har ett nytt elavtal upphandlats, leverantör är Nordic Green Energy.

Årlig brandsyn och fastighetsbesiktning har skett.

OVK-besiktning har utförts men blev ej godkänd. Ett antal lägenheter berörs och åtgärder görs under februari-mars 2017. Ombesiktning sker i april.

Pga brist på garageplatser och extra förråd har beslut fattats att en lägenhet får ha max en garageplats eller extraförråd. De som redan har avtal på ytterligare platser/förråd berörs ej. Gäller från 1/11 2016.

Styrelsen har skapat ett Medlemsforum med syfte att främja ett öppet klimat i Föreningen. Här kan enskilda medlemmar väcka frågor och förslag till diskussion. Alla kan starta nya trådar, diskutera och debattera.

Ekonomi

Avgifterna har varit oförändrade under året och målsättningen för 2017 är oförändrade avgifter trots stora investeringar i bl.a hissbyte.

Fonden för yttre underhåll kommer att fortsätta avvecklas och föreningen följer en amorteringsplan för att trygga att det finns medel för framtida underhållsbehov.

Amortering enligt plan har under året gjorts med 480 000 kronor plus extra amorteringar på totalt 500 000 kronor.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 702 552	2 696 562	2 710 315	2 695 699
Resultat efter fin. poster	107 920	439 122	-625 601	-318 684
Soliditet, %	33	32	31	32
Yttre fond	2 168 127	2 168 127	2 668 924	2 404 660
Taxeringsvärde	85 130 000	88 100 000	88 100 000	88 088 000
Lån per kvm bostadsyta	7 788	8 033	8 148	8 225

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2015-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2016-12-31
Insatser	11 290 000	-	-	11 290 000
Upplåtelseavgifter	4 239 000	-	-	4 239 000
Fond, yttre underhåll	2 168 127	-	-	2 168 127
Balanserat resultat	-2 788 669	439 122	-	-2 349 548
Årets resultat	439 122	-439 122	107 920	107 920
Eget kapital	15 347 579	0	107 920	15 455 499

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 349 548
Årets resultat	107 920
Totalt	-2 241 628

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	0
Att från yttre fond i anspråk ta	-476 579
Balanseras i ny räkning	-1 765 049
	-2 241 628

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		2 702 552	2 696 562
Rörelseintäkter		934	-6
Summa rörelseintäkter		2 703 486	2 696 556
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2-6	-1 476 945	-1 274 890
Övriga externa kostnader	7	-169 062	-175 452
Personalkostnader	8	-59 723	-50 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-554 677	-567 456
Summa rörelsekostnader		-2 260 407	-2 068 618
Rörelseresultat		443 080	627 938
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-335 197	-188 820
Summa finansiella poster		-335 160	-188 816
Resultat efter finansiella poster		107 920	439 122
Årets resultat		107 920	439 122

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	46 666 583	47 210 077
Maskiner och inventarier	11	0	11 183
Summa materiella anläggningstillgångar		46 666 583	47 221 259
Summa anläggningstillgångar		46 666 583	47 221 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 446	44 902
Övriga fordringar	12	9 771	651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	84 041	93 121
Summa kortfristiga fordringar		128 258	138 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		457 747	728 116
Summa kassa och bank		457 747	728 116
Summa omsättningstillgångar		586 005	866 790
Summa tillgångar		47 252 588	48 088 049

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		15 529 000	15 529 000
Fond för yttre underhåll		2 168 127	2 168 127
Summa bundet eget kapital		17 697 127	17 697 127

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 349 548	-2 788 669
Årets resultat		107 920	439 122
Summa fritt eget kapital		-2 241 628	-2 349 548

Summa eget kapital		15 455 499	15 347 579
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	30 728 070	31 708 070
Summa långfristiga skulder		30 728 070	31 708 070

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		201 802	180 702
Övriga kortfristiga skulder		19 318	19 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	367 898	352 498
Summa kortfristiga skulder		1 069 018	1 032 400

Summa eget kapital och skulder		47 252 588	48 088 049
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Facklan Haga har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom amorteringar i enlighet med den amorteringsplan som styrelsen tagit fram.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 268 SEK per bostad. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Not 1, Rörelseintäkter	2016	2015
Hysesintäkter, p-platser	174 990	174 880
Årsavgifter lokaler	201 792	201 792
Årsavgifter, bostäder	2 295 420	2 295 420
Övriga intäkter	31 284	24 464
Summa	2 703 486	2 696 556

Not 2, Fastighetsskötsel	2016	2015
Besiktning och service	25 126	15 309
Städning och fastighetsskötsel	210 850	66 563
Trädgårdsarbete	14 492	6 428
Övrigt	34 500	1 944
Summa	284 969	90 244

Not 3, Reparationer	2016	2015
Reparationer	212 247	108 080
Summa	212 247	108 080

Not 4, Planerade underhåll	2016	2015
Byte av dörrlås-system	182 860	0
Garageförråd	0	57 025
Gårdsförnyelse	0	51 096
Soprumrensning	0	123 238
Garageport	0	62 360
Summa	182 860	293 719

Not 5, Taxebundna kostnader	2016	2015
Fastighetsel	129 545	123 203
Sophämtning	58 598	56 345
Uppvärmning	323 934	300 226
Vatten	68 912	65 540
Summa	580 989	545 315

Not 6, Övriga driftskostnader	2016	2015
Bredband	89 100	88 605
Fastighetsförsäkringar	28 569	33 176
Fastighetsskatt	70 896	74 393
Kabel-TV	27 316	27 203
Självrisker	0	11 656
Övrigt	0	2 500
Summa	215 881	237 533

Not 7, Övriga externa kostnader	2016	2015
Förbrukningsmaterial	6 631	8 473
Juridiska kostnader	7 047	0
Kameral förvaltning	42 500	25 885
Revisionsarvoden	38 088	21 456
Övriga förvaltningskostnader	74 796	119 639
Summa	169 062	175 452

Not 8, Personalkostnader	2016	2015
Sociala avgifter	13 245	9 881
Styrelsearvoden	45 540	40 001
Övriga personalkostnader	938	938
Summa	59 723	50 820

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2016	2015
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	335 197	188 074
Övriga räntekostnader	0	746
Summa	335 197	188 820

Not 10, Byggnad och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	58 262 921	58 262 921
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 262 921	58 262 921
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 052 844	-10 498 804
Årets avskrivning	-543 494	-554 040
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 596 338	-11 052 844
Utgående restvärde enligt plan	46 666 583	47 210 077
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 000 000</i>	<i>6 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 130 000	48 100 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	40 000 000
Summa	85 130 000	88 100 000

Not 11, Maskiner och inventarier	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärden	150 956	150 956
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	150 956	150 956
Ingående ackumulerad avskrivning	-139 773	-126 357
Avskrivningar	-11 183	-13 416
Utgående ackumulerad avskrivning	-150 956	-139 773
Utgående restvärde enligt plan	0	11 183

Not 12, Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Skattefordringar	3 519	22
Skattekonto	666	629
Övriga fordringar	5 586	0
Summa	9 771	651

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Bredband	22 275	21 780
Försäkringspremier	10 025	0
Förvaltning	11 378	10 625
Kabel-TV	6 985	6 829
Räntor	28 847	30 148
Städning	0	1 250
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 531	22 489
Summa	84 041	93 121

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2016-12-31	2015-12-31
Stadshypotek	2017-05-02	1 %	31 208 070	32 188 070
Summa			31 208 070	32 188 070
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>480 000</i>	

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Beräknat revisionsarvode	26 000	26 000
El	21 972	10 767
Förutbetalda avgifter/hyror	225 151	225 316
Löner	40 000	40 000
Sociala avgifter	13 200	13 200
Uppvärmning	41 575	37 215
Summa	367 898	352 498

Not 16, Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Totalt uttagna pantbrev	54 886 500	54 886 500
Summa	54 886 500	54 886 500

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Hissbyte ska genomföras med början sommaren 2017. OVK-besiktning har utförts men blev ej godkänd. Ett antal lägenheter berörs och åtgärder görs under februari-mars 2017. Ombesiktning sker i april.

Underskrifter

SOLNA 2017-04-11

Ort och datum



Harri Hautamäki
Ordförande



Solveig Klaussen
Vice ordförande



Christer Unevik
Styrelseledamot



Sandra Rahimi
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2017 - 04 - 12



Johan Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Facklan Haga
Org.nr. 716420-2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Facklan Haga för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Facklan Haga för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

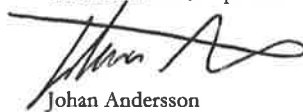
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 12 april 2017



Johan Andersson

Auktoriserad revisor

	Utfall per 2016-12-31	Budget 2017
3015 Hyresint p-platser momsfr	174 990	175 000
3021 Årsavg. bostäder	2 295 420	2 295 000
3023 Årsavg lokaler momsfr	201 792	202 000
3073 Förråd	30 350	30 000
3740 Öresutjämning	-1	0
3990 Övriga intäkter	935	0
4000 Fastskötsel,städ material	-168	0
4110 Fastskötsel/teknisk förv arvode	-98 700	-99 000
4112 Larm och bevakning	-13 975	-8 000
4119 Fastskötsel/teknisk förv extra	-33 168	-30 000
4120 Entrepkostn städ	-61 283	-65 000
4121 Städning beställning	-17 531	-15 000
4130 Sotning	-21 875	-10 000
4140 Besiktningkostnader	-7 441	-8 000
4150 Hiss serviceavtal	-1 835	-17 000
4155 Övriga serviceavtal	-1 875	0
4160 Trädgård och blommor	-14 492	-15 000
4161 Mark/gård/utemiljö Planteringar	-12 500	-5 000
4170 Snöskottning	0	-12 000
4180 Klottersanering	-125	0
4300 Rep./underhåll fast	-395 107	-130 000
4301 Planerade underhåll	0	-991 000
4611 Fastighetsel	-129 545	-130 000
4623 Fjärrvärme	-323 934	-320 000
4630 Vatten	-68 912	-69 000
4640 Sophämtning	-26 116	-28 000
4641 Grovsopor, tidningar	-32 482	-34 000
4710 Fastighetsförsäkringar	-28 569	-30 000
4760 Kabel-TV	-27 316	-28 000
4761 Bredband	-89 100	-90 000
4800 Fastighetsskatt	-70 896	0
4805 Beräknad fastighetsskatt	0	-73 000
5410 Förbrukningsinventarier	-6 106	0
5460 Förbrukningsmaterial	-525	-1 000
6100 Kontorsmtrl trycksaker	-2 321	-3 000
6210 Telekommunikation	-2 621	-3 000
6230 Datakommunikation	-1 123	-1 000
6250 Postbefordran	-161	0
6320 Avg juridiska åtgärder	-7 047	-6 000
6410 Styrelsearvoden	-45 540	-55 000
6420 Revisionsarvoden	-38 088	-40 000
6470 Styr.möte/stämman/städdag	-40 399	-25 000
6472 Övriga aktiviteter	-7 000	0
6480 Arvode ekonomisk förvaltning	-42 500	-44 000
6482 Extradebitering förvaltn.	-8 140	-8 000
6490 Övr förvaltningskostnader	-900	-1 000
6560 Serv.avg branschorg.	-5 470	0
6570 Bankkostnader	-4 384	-4 000
6990 Övriga externa kostnader	-2 278	-1 000
7510 Lagstadgade arb giv avg	-13 245	-15 000
7610 Fortbildning, kurser	-938	0

Brf Facklan Haga

Organisationsnummer: 716420-2850

Budgetrapport 2017

Consignus - Hem och Fastighet AB

Utskriftsdatum: 2017-04-11

	Utfall per 2016-12-31	Budget 2017
7821 Avskrivn byggnader	-514 224	-514 000
7822 Avskrivning fast. förbättr	-29 270	-29 000
7830 Avskrivn maskiner o inv	-11 183	-13 000
8314 Skattefria ränteintäkter	37	0
8410 Räntekostn för långfr sk	<u>-335 197</u>	<u>-339 000</u>
Resultat	<u>107 920</u>	<u>-607 000</u>